

**Продажа имущества супругов при банкротстве: ВС РФ напомнил
позицию КС РФ и разъяснил нюансы (11.02.2025)**

Должник и его бывшая жена имели по половине доли в праве собственности на дом по решению суда. В деле о банкротстве кредиторы и финансовый управляющий настаивали на реализации жилья целиком, а бывшие супруги - только на части должника. Три инстанции поддерживали последних, а также предоставили экс-жене преимущественное право выкупа.

ВС РФ указал: раздел имущества через суд с определением долей, но без выдела их в натуре влияет лишь на то, в какой пропорции распределяется выручка от продажи. В данном случае части дома в натуре не выделены, других собственников нет, ни для кого из бывших супругов жилье не единственное. Из-за этого нельзя было утвердить продажу только доли должника.

Верховный суд также напомнил порядок применения преимущественного права покупки, который установил КС РФ:

- сначала участникам общей собственности должны предложить выкупить долю должника по начальной цене первых торгов. Время на ответ - месяц;
- с тем, кто согласился, заключается договор купли-продажи;
- если этого не произойдет, доля выставляется на торги. После их начала приобрести имущество можно лишь в условиях конкуренции.

При покупке доли как в преимущественном порядке, так и с торгов супруг (в т.ч. бывший) вправе внести только сумму, которая соответствует части должника. У таких собственников не должно быть общих долгов в реестре, иначе нужно оплатить объект полностью.

Спор направили на новое рассмотрение.

Документ: Определение ВС РФ от 31.01.2025 N 304-ЭС19-2037(2)