

Обслуживание газового оборудования: поправки о судебном порядке доступа в МКД прошли первое чтение (03.03.2025)

Новшества касаются случаев, когда сотрудника спецорганизации не пускают в помещение МКД, например, для техобслуживания внутриквартирного или внутридомового газового оборудования. Если эта компания подаст иск, чтобы собственник помещения предоставил доступ, то суд рассмотрит заявление в течение 12 рабочих дней с даты его поступления.

Пока применяют общий 2-месячный срок.

Если суд поддержит истца, то ответчик исполнит решение незамедлительно. Сейчас статья ГПК РФ о безусловном немедленном исполнении не распространяется на такие судебные акты.

Поправки планируют применять и в ситуациях, когда ответчик - наниматель жилья в МКД по договору соцнайма или найма помещения жилфонда социального использования.

В проекте есть и другие положения.

Изменения могут вступить в силу со дня опубликования закона.

Документ: Проект Федерального закона N 552424-8