

## **Определены требования к отделке помещений в новостройках (13.03.2025)**

Минстрой обозначил, каким параметрам должны соответствовать результаты работ по отделке стен, потолков и по устройству напольных покрытий на объектах долевого строительства. Приказ о минимальных требованиях вступил в силу 11 марта и будет действовать 6 лет.

Документ среди прочего описывает допустимые размеры отклонений:

- по вертикали - для стен в помещениях с разной высотой (оштукатуренных, отделанных керамической или керамогранитной плиткой), для оштукатуренных поверхностей откосов разной длины;

- от плоскости и горизонтали - для поверхностей напольных покрытий (паркета, линолеума, керамогранита и др.);

- по горизонтали - для оштукатуренного, подвесного, натяжного потолка.

На стенах с обоями не допускается их нахлест на внешних углах, а на стенах, облицованных керамической или керамогранитной плиткой, - пропуски и выпадения заделки межплиточных швов.

На оштукатуренных стенах неровности поверхности не должны превышать 5 мм при замере на участке длиной 2 м, а на облицованных керамической или керамогранитной плиткой - 6 мм на таком же участке.

Максимально допустимый размер зазоров между плинтусом и покрытиями пола, стен - 4 мм.

Зазоры между смежными элементами напольного покрытия нельзя делать больше:

- 0,5 мм - для паркетной или инженерной доски;

- 0,2 мм - для штучного паркета.

Полотно натяжного потолка не может провисать более 10 мм на каждый 1 м по диагонали потолка.

Напомним, с 1 марта 2025 года застройщики вправе использовать свой стандарт качества отделки, если условие об этом есть в договоре участия в долевого строительстве. Внутренний документ должен быть зарегистрирован в федеральном фонде стандартов и включать требования не ниже тех, которые установил Минстрой. В таком случае стандарт застройщика - это неотъемлемая часть договора.

Документ: Приказ Минстроя России от 19.02.2025 N 91/пр