

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКАЯ РЕСПУБЛИКА
ПРИКУБАНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ КАВКАЗСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.04.2022

п. Кавказский

№ 31

Об актуализации схемы теплоснабжения Кавказского сельского поселения на 2023г.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении", Постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 N 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения"

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Актуализировать схему теплоснабжения Кавказского сельского поселения, согласно приложению.
2. Настоящее постановление опубликовать на официальном сайте администрации Кавказского сельского поселения <http://kavkazskiy.sp.kchgov.ru/>.
3. Признать утратившим силу постановление администрации Кавказского сельского поселения от 23.03.2021 № 24 «Об актуализации схемы теплоснабжения Кавказского сельского поселения на 2022г» .
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования) в установленном порядке.

Глава администрации
Кавказского сельского поселения

М.М.Байрамуков

АКТУАЛИЗИРОВАННАЯ СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ Кавказского сельского поселения

Основанием для разработки схемы теплоснабжения поселка Кавказский является:

- Федеральный закон от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Генеральный план и правила землепользования и застройки Кавказского сельского поселения, Прикубанского муниципального района;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».

Общие положения

Схема теплоснабжения поселения — документ, содержащий материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения, ее развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности

Теплоснабжающая организация определяется схемой теплоснабжения.

Мероприятия по развитию системы теплоснабжения, предусмотренные настоящей схемой, включаются в инвестиционную программу теплоснабжающей организации и, как следствие, могут быть включены в соответствующий тариф организации коммунального комплекса.

Основные цели и задачи схемы теплоснабжения:

- определить возможность подключения к сетям теплоснабжения объекта капитального строительства и организации, обязанной при наличии технической возможности произвести такое подключение;
- повышение надежности работы систем теплоснабжения в соответствии с нормативными требованиями;
- минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на каждого потребителя в долгосрочной перспективе;
- обеспечение жителей п. Кавказский тепловой энергией;
- строительство новых объектов производственного и другого назначения, используемых в сфере теплоснабжения п.Кавказский;
- улучшение качества жизни за последнее десятилетие обуславливает необходимость соответствующего развития коммунальной инфраструктуры существующих объектов.

Характеристика п. Кавказский.

Поселок Кавказский входит в состав Прикубанского муниципального района Карачаево- Черкесской Республики и является административным центром района.

Посёлок расположен в 12 км на восток от Черкесска на автодороге A165 Черкесск — Пятигорск, недалеко от Кубанского водохранилища. Широта 44° 1605" Долгота 42° 1355". Высота над уровнем моря: 714м.

Численность населения **п. Кавказский** на 01.01.2020 –3200 человек.

Климат умеренно тёплый, зима короткая, лето тёплое, продолжительное, достаточно увлажнённое. Для климата показательна большая продолжительность солнечного сияния. Средняя температура января –3,2 °С, июля +20,6 °С, самая высокая температура +39 °С, низкая –29 °С.

Раздел 1. Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории п. Кавказский.

1.1. Существующее состояние

Основным поставщиком тепловой энергии в поселении является КЧ РГУП «Теплоэнерго». Теплоэнергетическое хозяйство **п. Кавказский** включает 1 отопительную котельную (мощность 25,2 Гкал/час) и 5621 метров тепловых сетей в двухтрубном исполнении. К централизованной системе теплоснабжения подключены объекты социальной сферы (школы, детский сад, больница), а так же многоквартирные жилые дома.

В настоящее время источниками теплоснабжения индивидуальной жилой застройки п. **Кавказский** являются индивидуальные газовые водогрейные колонки и отопительные котлы. Также на территории данного поселения расположены ведомственные котельные и котельные промышленных предприятий. В качестве топлива котельных используется природный газ.

Краткая характеристика центральной котельной, расположенной на территории п. Кавказский

Центральная котельная п. Кавказский осуществляет теплоснабжение и горячее водоснабжение потребителей, вид топлива – природный газ. Общая установленная мощность котельной составляет 25,2 Гкал/час, подключенная нагрузка составляет 6,95 Гкал/час, общая протяженность тепловых сетей централизованного теплоснабжения составляет 5621 м. в двухтрубном исчислении. Система теплоснабжения двухтрубная закрытая, система горячего водоснабжения нецентрализованная, приготовление (подогрев) воды осуществляется потребителями с использованием водоподогревателей, установленных в тепловых узлах зданий. подогрев воды на нужды горячего

Основные данные по существующему источнику тепловой энергии по состоянию на 01.01.2022г.

Адрес источника тепловой энергии	Установленная мощность, Гкал/ч	Протяженность тепловых сетей, м	Средний диаметр тепловой сети, м	Материальная характеристика тепловой сети, м2	Средняя удельная норма расхода топлива, кг.у.т/Гкал	КПД основного оборудования	Присоединенная нагрузка, Гкал/ч		Выработка тепловой энергии, Гкал
							всего	ГВС	
Центральная, п. Кавказский, ул. Ленина,12	25,2	5621	0,134	1506	163,6	87,6%	6,92	1,1	17664

Потери на собственные нужды		Потери в сетях		Температурный график работы котельной, 0С	Тип водоподготовительной установки	Приборы учета теплоэнергетических ресурсов, наличие, тип			
Гкал	%	Гкал	%			Вода	Топливо	Электрэнергия	Тепловая энергия, отпущенная в сеть
2352	11,97	201	1,0	95/70	На-катионирование, сульфуголь	СТВХ-65 СВК-20Г	СГ-ЭК-Вз-3-0,5-800/1,6	ЦЭ6850М	Взлет ТСРВ-042

Примечание: среднегодовая калорийность газа 8232 ккал/м³

Наименование котельной	Установленная мощность по паспорту, Гкал/час	Подключенная нагрузка, Гкал/ч	Максимальный коэффициент загрузки	Вид топлива
Котельная Центральная, ул. Ленина,12	25,2	6,92	27%	газ
Тип, марка котла	КПД, %	Год установки котлов	Теплопроизводительность котла, Гкал/час	Кол-во котлов

ДЕ-16/14	87,6	1994	10,0	1
ДЕВ-10-13	87,8	1971	7,6	1
ДЕВ-10-13	89,8	1971	7,6	1
Насосы				
Сетевые насосы ЦО и ГВС				
Марка насоса, производительность,м3/час напор, м.вод.ст.		Эл/двигатель, кВт; обороты/мин		Кол-во насосов
Насос сетевой Д320-50 Q=320 м3/ч, H=50 м.		N=75кВт; n=3000об/мин		1
NL-80/200-37-2-12 Q=166 м3/ч, H=56 м.		N=37кВт; n=3000об/мин		1
Насосы				
Насосы внутреннего контура и подпиточные				
Марка насоса, производительность,м3/час напор, м.вод.ст.		Эл/двигатель, кВт; обороты/мин		Кол-во насосов
KM 80-50 Q=50 м3/ч, H=80 м.		N=15кВт; n= 3000об/мин		1
2K-20/30 Q=20 м3/ч, H=3 м.		N=4кВт; n= 3000 об/мин		1

1.2. Площадь строительных фондов и приросты площади строительных фондов в соответствии с Генеральным планом Кавказского сельского поселения.

Основные показатели развития муниципального образования по этапам расчётного периода

<i>Показатели</i>	<i>Расчётные периоды</i>			
	<i>2012</i>	<i>2013- 2017</i>	<i>2018-2030</i>	<i>Всего за планируемый период</i>
Численность населения, чел	3039	3230	3370	
Изменение численности населения, чел.		191	140	331
Общая площадь жилого фонда, м²	57700	64600	84250	26 550
Обеспеченность жилым фондом , м²/чел	18,99	20,00	25,00	
Объём нового жилищного строительства, всего, м²		6 900	19 650	26 550
в том числе:				
многоквартирные жилые дома				
индивидуальные жилые дома		6 900	19 650	26 550
Среднегодовой объём жилищного строительства, м²		1 380	1 511	

Объёмы строительства новых многоквартирных, индивидуальных жилых домов, общественных и производственных зданий с разбивкой по этапам расчётного периода и элементам территориального деления или зонам действия существующих источников

тепловой энергии

<i>Название элемента территориальног о деления (микрорайной №), адрес планируемой новой застройки</i>	<i>Возможная точка подключения к источнику тепловой энергии или применение индивидуального отопления, других источников тепловой энергии</i>	<i>Этажнос ть вводимых новострое к</i>	<i>Прирост общей площади, м²</i>		
			<i>в том числе:</i>		
			<i>Всего за расчётный период 2013- 2029 гг.</i>	<i>2013- 2017</i>	<i>2018-2030</i>
1	2	3	4	5	6
Многоквартирные жилые дома:	-	-	-	-	-
Индивидуальные жилые дома:	ИТГ	1	26500	6900	19650
Новое строительство	ИТГ	1	26500	6900	19650
Общественные здания:	-	-	-	-	-
в том числе:					
<i>объекты образования и дошкольного воспитания (указать какие и их адрес):</i>			-	-	-
Детский сад, общеобразователь ная школа			-	-	-
<i>объекты здравоохранения (указать какие и их адрес):</i>			-	-	-
Районная больница			-		
<i>культурные центры (указать какие и их адрес):</i>			-	-	-
Культурно- досуговый центр, школа искусств			-	-	-
<i>спортивные объекты (указать какие и их адрес):</i>			-		
Многофункционал ьный спортивный комплекс, бассейн, стадион, Физкультурно- оздоровительный комплекс			-	-	-

объекты торговли, бытового обслуживания и общественного питания (указать какие и их адрес):			-	-	-
Предприятия бытового обслуживания Торговый комплекс			-	-	-
прочие объекты			-	-	-

Объёмы строительства новых многоквартирных, индивидуальных жилых домов, общественных и производственных зданий с разбивкой по элементам территориального деления или зонам действия существующих источников тепловой энергии за первые пять лет расчётного периода

Название элемента территориального деления (микрорайон №), адрес планируемой новой застройки	Возможная точка подключения к источнику тепловой энергии или применение индивидуального отопления, других источников тепловой энергии	Этажность вводимых новостроек	Прирост общей площади, м ²					
			в том числе:					
			Всего за период 2013-2017 гг.	2013	2014	2015	2016	2017
Многоквартирные жилые дома:			-	-	-	-	-	-
Индивидуальные жилые дома:	ИТГ	1	6900	1380	1380	1380	1380	1380
Новое строительство	ИТГ	1	6900	1380	1380	1380	1380	1380

1.3. Характеристика существующих потребителей тепловой энергии муниципального образования, подключённых к источникам теплоснабжения, по объёму зданий, этажности и площади по состоянию на 01.01.2022г.

Адрес источника тепловой энергии и потребителя	Категория потребителей и их количество	Объём здания, м ³	Этажность здания и их количество	Площадь, м ²	Тепловая нагрузка, Гкал/год			
					Всего	в том числе		
						отопление	ГВС	потери в сетях потребителя
1	2	3	4	5	6	7	8	9
п.Кавказский, ул.Ленина 12		132 773		53 456	20 842	17 041	3 801	175

Многоквартирные жилые дома:				51 747	15 399	11 674	3 724	
п.Кавказскийп р.Ленина 3	население		2	238	65	54	11	
пр.Ленина 5	население		2	270	89	61	28	
пр.Ленина 7	население		2	268	89	60	28	
пр.Ленина 9	население		2	247	77	56	21	
пр.Ленина 11	население		4	2 077	617	468	148	
пр.Ленина 13	население		4	1 874	533	423	110	
пр.Ленина 15	население		2	234	72	53	19	
пр.Ленина 19	население		2	200	74	45	28	
пр.Ленина 21	население		2	245	72	55	17	
пр.Ленина 23	население		2	236	80	53	27	
пр.Ленина 25	население		2	253	74	57	17	
пр.Ленина 27	население		2	377	110	85	25	
ул.Гагарина 2	население		2	183	51	41	9	
ул.Гагарина 2а	население		5	4 042	1 174	912	262	
ул.Гагарина 4	население		2	242	68	55	13	
ул.Гагарина 6	население		2	243	78	55	23	
ул.Гагарина 8	население		2	243	76	55	21	
ул.Гагарина 10	население		4	2 253	666	508	158	
ул.Гагарина 12	население		4	1 862	542	420	121	
ул.Гагарина 14	население		2	243	76	55	21	
ул.Гагарина 16	население		2	238	67	54	13	
ул.Гагарина 18	население		2	254	71	57	13	
ул.Гагарина 20	население		2	244	72	55	17	
ул.Гагарина 22	население		2	232	75	52	23	
ул.Гагарина 24	население		2	209	68	47	21	
ул.Гагарина 26	население		2	388	88	88		
ул.Балахонова 1	население		4	2 034	607	459	148	
ул.Балахонова 1а	население		5	2 705	812	610	201	
ул.Балахонова 2	население		5	2 759	841	622	219	
ул.Балахонова 5	население		2	795	242	179	63	
ул.Балахонова 6	население		4	2 592	721	585	137	
ул.Балахонова 7	население		2	463	131	104	27	
ул.Балахонова 9	население		2	438	141	99	42	
ул.Балахонова 11	население		2	789	237	178	59	
ул.Балахонова 13	население		2	809	256	182	74	
ул.Балахонова 15	население		2	824	279	186	93	
ул.Балахонова 17	население		2	378	85	85		

60 лет ВЛКСМ 9	население		2	724	217	163	53	
60 лет ВЛКСМ 7	население		2	728	217	164	53	
ул.Кооператив ная 11	население		2	389	88	88		
ул.Татаркулов а 1	население		5	2 507	745	566	180	
ул.Старикова 1	население		5	3 271	984	738	246	
ул.Старикова 2	население		5	3 320	1 025	749	276	
ул.Старикова 3	население		5	1 853	547	418	129	
ул.Старикова 5	население		5	4 131	1 229	932	297	
ул.Старикова 7	население		5	2 845	874	642	233	
Индивидуаль ные жилые дома:				1 708	436	385	51	
ул.Коммуналь ная 13/1	население		1	64	16	14	2	
пер.Майский 9	население		1	101	32	23	9	
ул.Коммуналь ная 13/2	население		1	59	13	13		
ул.Коммуналь ная 7/2	население		1	54	13	12	1	
ул.Коммуналь ная 7/1	население		1	56	13	13		
ул.Коммуналь ная 9/2	население		1	80	19	18	1	
ул.Коммуналь ная 9/1	население		2	104	24	24		
ул.Коммуналь ная 11/1	население		1	69	19	16	3	
ул.Коммуналь ная 11/2	население		1	110	34	25	9	
ул.Кооператив ная 1	население		1	113	26	26		
ул.Кооператив ная 3	население		1	81	20	18	2	
пер.Майский 5	население		2	123	28	28		
ул.Кооператив ная 7/1	население		1	54	12	12		
ул.Кооператив ная 9	население		1	62	21	14	7	
60 лет ВЛКСМ 8а	население		1	80	18	18		
60 лет ВЛКСМ 2а	население		2	153	34	34		
пер.Майский 7/1	население		2	117	26	26		
пер.Майский 7/2	население		2	175	49	40	9	
ул.Кооператив ная 5	население		1	55	18	12	6	
Бюджетные потребители:	-	129 199		-	4 808	4 805	2	163

пос. Кавказский ул.Ленина 26	Здание администрации Прикуб. района	13 104			503	503	-	9
	Гараж администрации Прикуб.ра йона	1 061			40	40		1
п.Кавказский ул.Ленина 22	Здание Кавказско го СП	2 343			111	111		17
п.Кавказский ул.Ленина 29	Муниципа льное ЛПБУ «Прикубан ское ЦРБ»	5 163			234	234		0
	Склад «Прикубан ское ЦРБ»	329			15	15		0
	здание котельной ЦРБ	192			9	9		
п.Кавказский ул.Ленина 13	«Прикубан ское ЦРБ» дневной стационар	482			39	38	1	16
п.Кавказский ул.Татаркулов а 3	Средняя образовате льная школа	25 400			804	804		6
п.Кавказский ул.Балахонова 6	Центр детского творчества	2 640			94	94		
п.Кавказский ул.Балахонова 4	д/сад «Улыбка»	9 164			385	385		5
п.Кавказский ул.Гагарина 2а	Детская музыкальн ая школа	577			31	31		
п.Кавказский ул.Гагарина 2а	Управлени е по обеспеч.де ятельност и мировых судей в КЧР	522			41	41		
п.Кавказский ул.Балахонова 3	Отдел МВД России здание 1	2 428			115	115		3

	Отдел МВД России здание 2	2 108			99	99		3
п.Кавказский ул.Татаркулов а 1	РГКУ ЦЗН	620			47	47		
п.Кавказский ул.Ленина 8	Прикубанс кий РВК	3 322			157	157		17
	Прикубанс кий РВК — гараж	1 162			44	44		
п.Кавказский ул.Балахонова 1	Управл-е Федерал.с лужбы судебных приставов	408			19	19		
п.Кавказский ул.Гагарина 10	ОВО по Прикубанс кому району	165			15	15		
п.Кавказский ул.Ленина 6	Управлени е Судебного департаме нта	2492			118	118		8
	Управлени е Судебного департаме нта — гараж	408			20	20		
п.Кавказский ул.Ленина 4	Прокурату ра КЧР	1509			72	71	1	22
	Прокурату ра КЧР — гараж	204			8	8		1
п.Кавказский ул.Татаркулов а,1	ФГУЗ "Центр гигиены и эпедимиал огии»	300			26	26		
п.Кавказский ул.Ленина 11	КЧР ГУП "Техинвен таризация"	196			18	18		
<i>Прочие потребители:</i>	-	3 574,5		-	200	176	24	12
п.Кавказский ул.Ленина,13б	Аптечный пункт- Текеева А.Ш.	58,24			6	6		
п.Кавказский ул.Ленина 13а	Магазин "Минимар кет»	83			0			
п.Кавказский ул.Ленина 13 в	Магазин "Алания"	30,3			2	2		
п.Кавказский ул.Ленина 13	Магазин "Аслан"	236,91			17	17		
п.Кавказский ул.Ленина 27а	Магазин «Альбина»	95,0			3	3		1
Всего			95					

Многоквартирные жилые дома:			46					
1-но этажные								
2-х этажные			31					
3-х этажные			-					
4-х этажные			6					
5-ти этажные			9					
более 5-ти этажные								
Индивидуальные жилые дома:			19					
1-но этажные			14					
2-х этажные			5					
3-х этажные								
4-х этажные								
Бюджетные потребители:			21					
1-но этажные								
2-х этажные								
3-х этажные								
4-х этажные								
Прочие потребители:			9					
1-но этажные								
2-х этажные								
3-х этажные								
4-х этажные								

Раздел 2. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.

2.1. Существующие значения установленной тепловой мощности основного оборудования источников тепловой энергии

Населенный пункт	Установленная мощность, Гкал/час
Центральная, п. Кавказский, ул. Ленина, 12	25,2

Основная часть многоквартирного жилого фонда, крупные общественные здания, некоторые производственные и коммунально-бытовые предприятия подключены к централизованной системе теплоснабжения, которая состоит из одной котельной и тепловых сетей. Эксплуатацию котельной и тепловых сетей на территории поселка Кавказский осуществляет КЧ РГУП «Теплоэнерго».

Теплоснабжение перспективных объектов, которые планируется разместить вне зоны действия существующей котельной, предлагается осуществить от автономных источников.

Для малоэтажных многоквартирных домов предлагается устройство теплоснабжения от индивидуальных автономных источников.

Горячее водоснабжение предлагается выполнить от газовых проточных водонагревателей.

При перекладке тепловых сетей, снабжающих теплом многоквартирную жилую застройку, предлагается прокладка их из стальных труб в индустриальной тепловой изоляции из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке.

2.2. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных

источников тепловой энергии.

На территории п. Кавказский часть индивидуальных жилых домов имеет индивидуальное газовое отопление.

Индивидуальное отопление осуществляется от теплоснабжающих устройств без потерь при передаче, так как нет внешних систем транспортировки тепла. Поэтому потребление тепла при теплоснабжении от индивидуальных установок можно принять равным его производству.

На основании данных сайтов компаний производителей оборудования, технических паспортов устройств характеристика индивидуальных теплогенерирующих установок имеет следующий вид:

<i>Вид топлива</i>	<i>Средний КПД теплогенерирующих установок</i>	<i>Теплотворная способность топлива, Гкал/ед.</i>
Газ сетевой, тыс. куб. м.	0,90	8,23

Главной тенденцией децентрализованного теплоснабжения населения, производства тепла индивидуальными теплогенераторами является увеличение потребления газа. В связи с дальнейшей газификацией поселения указанная тенденция будет сохраняться.

2.3. Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии.

Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источника тепловой энергии равны существующим, так как в Генеральном плане Кавказского сельского поселения не предусмотрено изменение существующей схемы теплоснабжения Кавказского сельского поселения.

2.4. Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто.

Наименование котельной	Фактическая располагаемая мощность источника, Гкал/час	Мощность тепловой энергии нетто, Гкал/час	
		существующие	перспективные
Центральная, п. Кавказский, ул. Ленина,12	25,2	24,9	24,9

2.5. Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников теплоснабжения, в том числе источников тепловой энергии, принадлежащих потребителям, источников тепловой энергии теплоснабжающих организаций, с выделением аварийного резерва и резерва по договорам на поддержание резервной тепловой мощности.

<i>Наименование котельной</i>	<i>Фактическая установленная мощность источника, Гкал/час</i>	<i>Резерв мощности, Гкал/час</i>
Центральная, п. Кавказский, ул. Ленина,12	25,2	18,2

Раздел 3. Перспективные балансы теплоносителя.

3.1. Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей.

В Кавказском сельском поселении действует закрытая система централизованного теплоснабжения, в которой не предусматривается использование сетевой воды потребителями для нужд горячего водоснабжения путем ее санкционированного отбора из тепловой сети. В системе теплоснабжения возможна утечка сетевой воды из тепловых сетей, в системах теплопотребления, через неплотности соединений и уплотнений трубопроводной арматуры, насосов. Потери компенсируются на котельных подпиточной водой, которая идет на

восполнение утечек теплоносителя. В соответствии со СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» (п.6.17) аварийная подпитка в количестве 2% от объема воды в тепловых сетях и присоединенных к ним систем теплоснабжения осуществляется химически не обработанной водой.

Производительность установки подпитки системы.

Наименование котельной (ЦТП)	Водоподготовительная установка			Утечка воды из системы, м³/час
	Марка насоса		Мах производительность установки, м³/час	
п. Кавказский, ул. Ленина,12	Сетевые насосы ЦО	Д320-50. NL-80/200-37-2	300	
	Насосы внутреннего контура и подпиточные	КМ 80-50 2К-20/30	20	1,0 - нормативная 6,0 - аварийная

Существующие и перспективные балансы производительности установок подпитки системы теплоснабжения соответствуют максимальному расходу воды из системы при аварийных утечках.

Раздел 4. Предложения по новому строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии.

4.1. Предложения по новому строительству источников тепловой энергии, обеспечивающие перспективную тепловую нагрузку на вновь осваиваемых территориях поселения.

Учитывая, что Генеральным планом Кавказского сельского поселения не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения поселения, теплоснабжение перспективных объектов, которые планируется разместить вне зоны действия существующей котельной, предлагается осуществить от автономных источников. Поэтому новое строительство котельных не планируется.

4.2. Решения о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в каждой зоне действия системы теплоснабжения между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе теплоснабжения.

Учитывая, что Генеральным планом Кавказского сельского поселения не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения поселения, решения о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в каждой зоне действия системы теплоснабжения между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе теплоснабжения, будут иметь следующий вид:

Наименование котельной	Установленная мощность, Гкал/час	Подключенная нагрузка, Гкал/час
Центральная, п. Кавказский, ул. Ленина,12	25,2	6,92

4.3. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с учетом аварийного и перспективного резерва тепловой мощности.

Наименование котельной	Установленная мощность, Гкал/час	Предложения по перспективной тепловой мощности, Гкал/час
Центральная, п. Кавказский, ул. Ленина,12	25,2	25,2

Раздел 5. Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей.

5.1. Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов).

Учитывая, что Генеральным планом Кавказского сельского поселения не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения поселения, новое строительство тепловых сетей не планируется. Перераспределение тепловой нагрузки не планируется.

Новые отопительные котельные потребуются в случае развития системы соцкультбыта и инвестиционных площадок. Теплоснабжение малоэтажной существующей и перспективной застройки предлагается от 2-х-контурных газовых котлов.

5.2. Предложения по новому строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки во вновь осваиваемых районах поселения под жилищную, комплексную или производственную застройку.

Новое строительство тепловых сетей не планируется.

5.3. Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающие условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.

Учитывая, что Генеральным планом Кавказского сельского поселения не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения поселения, новое строительство тепловых сетей не планируется.

Реконструкция тепловых сетей, обеспечивающая условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения, не предусмотрена.

5.4. Предложения по новому строительству или реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в «пиковый» режим или ликвидации котельных по основаниям.

В планируемом периоде строительство новых источников тепловой энергии не предусматривается.

Схемой не предлагается вывод из эксплуатации котельных и котельного оборудования.

Для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения реконструкция тепловых сетей рекомендуется.

5.5. Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности безопасности теплоснабжения.

Учитывая, что Генеральным планом Кавказского сельского поселения не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения поселения, новое строительство тепловых сетей не планируется.

В целях снижения тепловых потерь и потерь теплоносителя, а также для обеспечения эксплуатационной надежности и безопасности теплоснабжения рекомендовано произвести замену ветхих участков тепловой сети и участков тепловой сети, отслуживших нормативный срок.

Для обеспечения надёжности, безотказности и живучести теплоснабжения предлагаются следующие решения:

- применение наиболее прогрессивных конструкций тепловых сетей - предварительно изолированные теплосети с пенополиуретановой изоляцией и аварийной сигнализацией;
- применение передвижных электростанций.

5.6. Рекомендуемые температурные графики отпуска тепла.

В соответствии с СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» регулирование отпуска теплоты от источников тепловой энергии сохраняется качественное по нагрузке отопления или по совмещенной нагрузке отопления и горячего водоснабжения согласно графику изменения температуры воды в зависимости от температуры наружного воздуха.

Данные о фактических температурах теплоносителя предоставленные теплоснабжающей организацией показали, что утвержденный температурный график выдерживается как по температуре прямой, так и обратной сетевой воде. Котельная работает по температурному графику 95/70°C.

Раздел 6. Инвестиции в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение.

Учитывая, что Генеральным планом Кавказского сельского поселения не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения поселения, новое строительство котельных и тепловых сетей не планируется.

Раздел 7. Решение об определении теплоснабжающей организации.

В соответствии со статьей 2 п. 28 Федерального закона Российской Федерации от 27 июля 2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении»:

«Единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее - единая теплоснабжающая организация) -теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации».

Статус единой теплоснабжающей организации присваивается органом местного самоуправления или федеральным органом исполнительной власти при утверждении схемы теплоснабжения поселения, городского округа, а в случае смены единой теплоснабжающей организации - при актуализации схемы теплоснабжения.

Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории Кавказского сельского поселения осуществляется по смешанной схеме.

Основная часть многоквартирного жилого фонда, крупные общественные здания, некоторые производственные и коммунально-бытовые предприятия подключены к централизованной системе теплоснабжения, которая состоит из центральной котельной и тепловых сетей.

Индивидуальная жилая застройка и часть мелких общественных и коммунально-бытовых потребителей оборудованы автономными газовыми теплогенераторами.

Для горячего водоснабжения указанных потребителей используются проточные газовые водонагреватели, двухконтурные отопительные котлы и электрические водонагреватели.

В настоящее время в п.Кавказский действует одна теплоснабжающая организация- КЧ РГУП «Теплоэнерго» и одна обслуживающая организация АО «Газпром», которая обеспечивает техническое обслуживание и ремонт индивидуальных теплогенераторов и оборудования автономных источников тепловой энергии.

КЧ РГУП «Теплоэнерго» имеет квалифицированный персонал для ремонта и обслуживания котельного оборудования и тепловых сетей: слесари- ремонтники, сварщики, электрики, слесари КИП и А, операторы котельных установок. Предприятие располагает необходимой техникой, имеет электротехническую и теплотехническую лабораторию и способно выполнять ремонтно-строительные и пуско-наладочные работы на котельных и тепловых сетях..

На основании имеющихся данных об организации работ в КЧ РГУП «Теплоэнерго» и АО «Газпром» и руководствуясь критериями определения единой теплоснабжающей организации, предлагается определить статус единой теплоснабжающей организацией по п. Кавказский в зоне централизованного теплоснабжения КЧ РГУП «Теплоэнерго», а в зоне действия индивидуальных теплогенераторов и автономных источников тепловой энергии – АО «Газпром».

Раздел 8. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии

Перераспределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии невозможно т.к. источник тепловой энергии – центральная котельная по ул. Ленина,12 единственный в указанном поселении.

Раздел 9. Перечень бесхозяйных тепловых сетей и определение организации, уполномоченной на их эксплуатацию

В соответствии со статьей 15 п.6 Федерального закона от 27 июля 2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении» «В случае выявления бесхозяйных тепловых сетей (тепловых сетей, не

имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения или городского округа до признания права собственности на указанные бесхозные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозных тепловых сетей.

Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозных сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования.

По данным, предоставленным КЧ РГУП «Теплоэнерго» и Администрацией п. Кавказский на территории поселения бесхозные тепловые сети отсутствуют.

Заключение

В государственной стратегии Российской Федерации развития систем теплоснабжения поселений, городских округов и сельских поселений определено, что в муниципальных образованиях с высокой плотностью застройки следует модернизировать и развивать системы централизованного теплоснабжения.

Требованиями п. 8 статьи 23 Федерального закона Российской Федерации от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении» обязательными критериями принятия решения в отношении развития системы теплоснабжения являются:

- обеспечение надежности теплоснабжения потребителей;
- минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на каждого потребителя в долгосрочной перспективе;
- приоритет комбинированной выработки электрической и тепловой энергии с учетом экономической обоснованности;
- учет инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, указанных организаций, региональных программ, муниципальных программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;
- согласование схем теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программами газификации.

Зоны действия децентрализованного теплоснабжения в настоящее время ограничены теплоснабжением индивидуальной жилой застройки.

Теплоснабжение новых индивидуальных жилых домов предполагается децентрализованное - от индивидуальных теплогенераторов.

Реализация предлагаемого в Схеме оптимального варианта развития системы теплоснабжения позволит снизить себестоимость вырабатываемого тепла и тарифы на тепловую энергию для потребителей поселения, повысить надежность работы теплосетевых объектов.

Предлагаемые в Схеме решения определяют основные направления развития системы теплоснабжения и поселковой инфраструктуры на кратковременную, среднесрочную и долгосрочную перспективу, дают возможность принятия стратегических решений по развитию поселения, определяют необходимый объем инвестиций для их реализации.

Проведенные в Схеме расчеты и основанные на них предложения позволят органу местного самоуправления поселения обеспечить содержание и обслуживание бесхозных тепловых сетей и определить единую теплоснабжающую организацию.